

# PENEZIĆ / PARTNERI

Odvjetničko društvo

info@penezic-partneri.hr

10000 Zagreb, Strojarska 22

+385 1 4952 190

+385 1 4952 191

**Stečajni upravitelj HMO d.o.o. u stečaju**

**Zvonimir Kalember Skoko**

**Trg Marka Marulića 17**

**10000 Zagreb**

**Predmet: Obavijest o ustupu dijela tražbine temeljem Ugovora o ustupu od 22. travnja 2026.**

Poštovani,

Obavještavamo Vas da je stečajni vjerovnik Odvjetničko društvo PENEZIĆ I PARTNERI d.o.o., OIB: 73677123743, kao ustupitelj, dana 22. travnja 2026. Ugovorom o ustupu (cesiji) ustupilo društvu HMO-Property d.o.o., OIB: 22713230173, kao primatelju, dio svoje tražbine koju ima prema HMO d.o.o. u stečaju, i to u iznosu od 3.325,00 EUR (tritisučetristodvadesetipeteura) zajedno sa svim sporednim pravima (uključujući zakonske zatezne kamate), a koja tražbina proizlazi iz Računa br. 55/1/1 od 02.05.2023. Odvjetničkog društva PENEZIĆ I PARTNERI d.o.o.

Prilog: javnobilježnički ovjereni preslik Ugovora o ustupu (cesiji) tražbine od 22. travnja 2026. na kojem su ovjereni potpisi ugovornih strana kod javnog bilježnika Bože Miletića iz Zagreba, pod brojem OV-4709/2026

Predmetni ustupljeni dio tražbine utvrđen je u stečajnom postupku nad HMO d.o.o. pravomoćnim rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu posl. br. St-1162/2023-60 od 20. siječnja 2025., a ustupitelj je istu prijavio kao stečajni vjerovnik dana 27. lipnja 2025.

Slijedom navedenoga, od dana sklapanja priloženog Ugovora o ustupu (22. travnja 2026.) novi vjerovnik u odnosu na ustupljeni dio tražbine u iznosu od 3.325,00 EUR postao je:

**HMO-Property društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge**

**HMO-Property d.o.o. (skraćena tvrtka)**

**Strojarska cesta 22, Zagreb**

**OIB: 22713230173**

Molimo Vas da unesete i evidentirate **stečajnog vjerovnika HMO-Property d.o.o., Strojarska cesta 22, Zagreb, OIB: 22713230173**, u popis utvrđenih tražbina stečajnih vjerovnika prema stečajnom dužniku HMO d.o.o. u stečaju za gore navedenu tražbinu od 3.325,00 EUR, kao i da svu komunikaciju vezanu uz navedenu tražbinu, usmjerite isključivo na ovog novog stečajnog vjerovnika.

Ova obavijest daje se sukladno članku 82. stavku 1. Zakona o obveznim odnosima, a za sam ustup tražbine nije potreban Vaš pristanak.

S poštovanjem,

Odyjetničko društvo  
PENEZIĆ I PARTNERI d.o.o.

odvjetničko društvo

PENEZIĆ I PARTNERI d.o.o.

Strojarska 22, 10000 Zagreb



Direktor  
Vladimir Penezić

Odvjetničko društvo PENEZIĆ I PARTNERI društvo s ograničenom odgovornošću, OIB: 73677123743, Zagreb, Strojarska cesta 22, kojeg zastupa direktor Vladimir Penezić (dalje u tekstu: „Ustupitelj“)

i

HMO-Property d.o.o. društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge, OIB: 22713230173, Zagreb, Strojarska cesta 22, kojeg zastupa direktor Vlatko Bukovac (dalje u tekstu: „Primatelj“)

(Ustupitelj i Primatelj u daljnjem tekstu zajedno: „Ugovorne strane“),

sklopili su u Zagrebu, 22. travnja 2026. godine sljedeći

## UGOVOR O USTUPU (CESIJI) TRAZBINE

(u daljnjem tekstu: „Ugovor o ustupu“)

### Članak 1.

Ustupitelj ima tražbinu prema HMO d.o.o. u stečaju, OIB: Zagreb, Mihanovićeve 3, OIB: 80983571963, (dalje: HMO) drugog višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 1.778.269,14 EUR, koja je utvrđena pravomoćnim rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu posl. br. St-1162/2023-60 od 20. siječnja 2025.

### Članak 2.

Ustupitelj ovim Ugovorom ustupa, a Primatelj prima i prihvaća dio tražbine prema HMO-u iz članka 1. u iznosu od 3.325,00 EUR za koju je Ustupitelj izdao HMO-u Račun br. 55/1/1 od 02.05.2023. na iznos od 3.325,00 EUR, zajedno sa svim pravima koja Ustupitelj ima temeljem predmetne tražbine, a što uključuje i sporedna prava i sporedne tražbine (kao što su zakonske zatezne kamate).

### Članak 3.

Ustupitelj je radi prisilne naplate tražbine iz računa iz članka 2. ovo Ugovora u ovršnom postupku ishodio, kao ovrhovoditelj, protiv HMO, kao ovršenika, rješenje o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave javnog bilježnika Dubravke Rakitničan iz Zagreba, Jedinstveni identifikator prijedloga: 489258-2023, Sudski predmet: Ovr-92799/2023, Javnobilježnički predmet: UPP/OS-Ovr-1327/2023, od 31.01.2024., koje je postalo pravomoćno i ovršno dana 14.02.2024., s potvrdom pravomoćnosti i ovršnosti od 01.03.2024.

Zbog blokade računa HMO-a Ustupitelj nije naplatio od HMO Račun br. 55/1/1 od 02.05.2023. koji glasi na iznos od 3.325,00 EUR već je tražbinu po ovom računu prijavio dana 27.06.2025. kao stečajni vjerovnik u stečajnom postupku otvorenom pred Trgovačkim sudom u Zagrebu nad HMO dana 23. travnja 2024.

#### Članak 4.

Ustup tražbine iz članka 2. ovog Ugovora vrši se s danom sklapanja ovog Ugovora, s kojim danom Primatelj postaje imatelj predmetne tražbine i Primatelj stječe pravo kao novi vjerovnik poduzimati sve pravne radnje radi naplate tražbine od stečajnog dužnika HMO, a Ustupitelj prestaje biti imateljem predmetne tražbine.

#### Članak 5.

Ustupitelj se obvezuje obavijestiti stečajnog upravitelja stečajnog dužnika HMO o ustupanju tražbine iz članka 2. ovog Ugovora u roku od 8 dana od dana sklapanja ovog Ugovora.

#### Članak 6.


Ovaj Ugovor o ustupu sklopljen je na dan kad ga potpišu obje Ugovorne strane.

Ovaj Ugovor o ustupu sklopljen je u 2 (dva) istovjetna primjerka, od kojih Primatelj tražbine zadržava 1 (jedan) primjerak izvornika, a drugi primjerak pripada javnom bilježniku koji će na Ugovoru o ustupu ovjeriti potpise ugovornih strana, dok će Ustupitelj preuzeti po javnom bilježniku ovjereni preslik Ugovora o ustupu.

Primatelj tražbine snosi troškove javnog bilježnika nastale ovjerom potpisa ugovornih strana i ovjerom jednog preslika ovog Ugovora o ustupu.

U znak prihvatanja svega utvrđenog ovim Ugovorom o ustupu, Ugovorne strane isti vlastoručno potpisuju.

Ustupitelj



Direktor

Vladimir Penezić

Primatelj



Direktor

Vlatko Bukovac

Ja, javni bilježnik **Božo Miletić**, Zagreb, Ulica Grge Tuškana 39,  
potvrđujem da je stranka:

**Odvjetničko društvo PENEZIĆ I PARTNERI d.o.o.**, MBS 081027856, OIB 73677123743,  
**ZAGREB, GRAD ZAGREB, Strojarska cesta 22**, zastupano po direktoru **VLADIMIR PENEZIĆ**,  
**OIB 88096421387, ZAGREB, Ulica grada Vukovara 239**, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao  
ispravu. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne  
iskaznice br. 118653917 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski  
registar elektroničkim putem na današnji dan.

**HMO-Property d.o.o.**, MBS 081708954, OIB 22713230173, **ZAGREB, GRAD ZAGREB,**  
**Strojarska cesta 22**, zastupano po direktoru **VLATKO BUKOVAC**, OIB 92108517120, **ZAGREB,**  
**Ulica Damira Tomljanovića - Gavrana 9**, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao ispravu. Potpis  
na pismenu je istinit. Podnositelj pismena javnom bilježniku je osobno poznat, ovlaštenje za  
zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 2,66 eur.  
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 12,00 eur uvećana za PDV u  
iznosu od 3,00 eur.

**Broj: OV-4709/2026**  
Zagreb, 22.04.2026.



Javni bilježnik

Božo Miletić

za javnog bilježnika

Javnobilježnički prisjednik

Lucija Vuglek

Ja, javni bilježnik **Božo Miletić**, Zagreb, Ulica Grge Tuškana 39,  
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

**UGOVOR O USTUPU (CESIJI) TRAŽBINE - ovjerena pod brojem OV-4709/2026 dana  
22.04.2026.**

ispisana mehaničkim sredstvom pisanja, koja ima 3 stranice.

Izvorna isprava se nalazi kod stranke.

Donijela ju je sa sobom stranka **VLADIMIR PENEZIĆ, OIB 88096421387, ZAGREB, Ulica  
grada Vukovara 239.**

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur.  
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 2,00 eur uvećana za PDV u  
iznosu od 0,50 eur.

**Broj: OV-4711/2026**

U Zagrebu, 22.04.2026.



Javni bilježnik  
Božo Miletić

za javnog bilježnika  
javnobilježnički prisjednik  
Lucija Vuglek

